

План подготовки МАУДО «ЦДТ» к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	167018, РК, г.Сыктывкар, ул.Мира.11А	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Организация дополнительного образования	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ЭМУП «Жилкомхоз»	
1.5	Год постройки	1997	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	0	Относится к МКД
1.8	Материал стен	Железо-бетонные конструкции	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подполье	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	232	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	6328,4	
2.6	Отапливаемый объем	28385	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется/1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	имеется/1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	Относится к ГВС
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	Относится к отоплению
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	В соответствии с проектом
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГН) <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	В соответствии с проектом
3.9	Водопроводный ввод	Имеется/1 <i>(наличие, количество)</i>	Относится к ХВС
3.10	Водомерный узел		Относится к ХВС
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГН) <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	Относится к ХВС
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	Относится к МКД
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	01.09.2021	
	2022-2023 гг.	01.09.2022	
	2023-2024 гг.	01.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	31.05.2022	
	2022-2023 гг.	31.05.2023	
	2023-2024 гг.	31.05.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: до 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: до 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за	Срок выполнения: до 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.4

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: До 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: до 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: до 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	С 01.06.2025 до 31.07.2025	п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ,	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 01.06.2025 по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Относится к МКД	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Относится к МКД	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	МКД
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	МКД
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	МКД
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	МКД
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	МКД
8.6	Замена/ремонт заполнений	Не требуется	МКД

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	подвальных окон		
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

директор МАУДО «ЦДТ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Матухно Н.Н.

Матухно

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«08» апреля 2015 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Михайлова Татьяна Александровна *Михайлова*
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Зиновьева Светлана Александровна *Зиновьева*
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)